

## Протокол № 1

отчетного собрания членов ТСЖ «Бадаева, 14», проведенного в очно-заочной форме голосования в период с 28 апреля 2021 года по 31 мая 2021 года

«08» июня 2021 года

г. Санкт-Петербург

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14.
2. Инициатор собрания: правление ТСЖ "Бадаева, 14",
3. Председатель общего собрания:  
**Николихина Светлана Анатольевна**, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.  
 Секретарь собрания:  
 – **Суховинская Ирина Аркадьевна**, член правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры №620 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.  
 Члены счетной комиссии собрания:  
 – **Глухов Андрей Владиславович**, член счетной комиссии, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.  
 – **Соколов Николай Михайлович**, член счетной комиссии собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.  
 – **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп. 4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

**Дата начала голосования в очно-заочной форме:** «28» апреля 2021 г.

**Последний день сдачи бюллетеней:** «31» мая 2021 г.

**Место сдачи бюллетеней:** помещение диспетчерской ТСЖ «Бадаева, 14» по адресу: Санкт - Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корп.4, (диспетчерская).

Общее количество помещений в жилых домах: ул. Бадаева, дом 14, корп.1,2 и 4 – 929

Общая площадь жилых домов **49429,80 м. кв.**

Дата и время проведения очной части общего собрания: 19:30 ч «28» апреля 2021 года в актовом зале Российского колледжа традиционной культуры по ул. Ворошилова, д.7.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ.
2. Утверждение отчета о деятельности правления в 2020 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год.
3. Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год.
4. Утверждение к исполнению с 01.07.2021 г. финансово-хозяйственного плана на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов.
5. Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 г.

По состоянию на 28 апреля 2021 года, членов ТСЖ «Бадаева, 14», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Бадаева, 14» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **940 чел. – 42 777,30 м. кв. (42 777,30 голоса) 86,5 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Бадаева, 14», принявших участие в голосовании – **664 чел. (29 683,42 голоса) 69,4 %** от общего числа голосов членов ТСЖ «Бадаева, 14».

Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Бадаева, 14» правомочно.

Распределение голосов (**1 кв. м = 1 голос**) по пунктам голосования в заочной форме:

Счетная комиссия в составе Николаевой Зухры Чингисовны, Соколова Николая Михайловича и Глухова Андрея Владиславовича провела проверку бюллетеней, в которых должны быть указаны:

1. Сведения о лице участвующем в голосовании.
2. Сведения о свидетельстве государственной регистрации права.
3. Решения по каждому вопросу, ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Счетная комиссия установила, что по вопросам повестки дня, поставленными на очно-заочное голосование, голоса распределились следующим образом:

1. **По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ. Секретарь собрания: Суховинская Ирина Аркадьевна (собственник помещения по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, кв. 620).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 24 036,58 (81%),  
 «ПРОТИВ» – 1 500,80 (5%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4 146,04 (14%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ – Суховинскую Ирину Аркадьевну.

2. **По второму вопросу:** Утверждение отчета о деятельности правления в 2020 году и утверждение отчета об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 22 182,18 (74,7%),  
 «ПРОТИВ» – 1 634,95 (5,5%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5 866,29 (19,8%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Отчет председателя правления о деятельности правления в 2020 году и об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год **утвердить**.

3. **По третьему вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 г.

**СЛУШАЛИ:** Лепеш Софию Сергеевну, председателя ревизионной комиссии ТСЖ "Бадаева, 14".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 21 675,42 (73%),  
 «ПРОТИВ» – 1 633,47 (5,5%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6 374,53 (21,5%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 г. **утвердить**.

4. **По четвертому вопросу:** Утверждение и принятие к исполнению с 01.07.2020 г. финансово-хозяйственный план на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установление размеров обязательных платежей и взносов:

4.1		
Статьи расхода	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества (включает в себя статьи начислений: содержание общего имущества, диспетчеризация, текущий ремонт общего имущества, ПЗУ, вывоз мусора).	24,80 руб. / кв. м
2	Санитарное содержание общедомовой территории (включает в себя статьи начислений: санитарное содержание придомовой территории, уборка лестниц, очистка мусоропровода)	8,85 руб. / кв. м
3	Техническое обслуживание лифтов	3,0 руб./ кв. м.
4	Антенна телевизионная	115,0 руб./с квартиры
5	Радио	102,50 руб./ с квартиры
6	Содержание и ремонт автоматической системы пожарной защиты (АСПЗ)	0,44 руб./кв. м
7	Администрирование территории	8,2 руб./ кв. м.
8	Управление многоквартирным домом	5,35 руб./ кв. м.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 21 090,94 (71,1%),  
 «ПРОТИВ» – 5 148,37 (17,3%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 444,11 (11,6%)

**4.2**

	Включить целевой взнос на замену нижнего аварийного стального трубопровода холодного водоснабжения на полипропилен	25,31 руб./ кв. м.
--	--	--------------------

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 18 983,76 (64%),  
 «ПРОТИВ» – 7 665,83 (25,8%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 033,84 (10,2%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** 4.1 Финансово-хозяйственный план на 2020 год и плановый период 2021 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах – **утвердить и принять к исполнению.** 4.2 Включить целевой взнос в размере 25,31 руб./кв.м. Установление размеров обязательных платежей и взносов **утвердить.**

**5. По пятому вопросу: Утверждение плана использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год.** На проведение следующих работ: ремонт отмостки, замена сломанных насосов в прямых технических помещений, замена ветхих деревянных переходных лестниц в подвалах и на кровле, ремонт кровли жилого дома, ремонт лифтов, ежегодное страхование общедомового имущества, непредвиденные (аварийные) работы.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 23 978,48 (80,8%),  
 «ПРОТИВ» – 2 191,10 (7,4%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3 513,85 (11,8%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** план использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Бадаева, 14» за 2020 год **утвердить.**

Председатель собрания



Николихина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания



Суховинская Ирина Аркадьевна

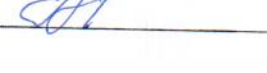
Члены счетной комиссии:



Глухов Андрей Владиславович



Соколов Николай Михайлович



Николаева Зухра Чингисовна